



## עמוד 1

6.47x4.72	1	עמוד 32	the marker - הארץ	07/10/2014	44630028-7
39796					

**עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה  
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' אלנקווה 38 תל אביב  
גוש: 7423 חלקה: 13 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על  
פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 038-4147 בקשה מס': 14-1850.  
**הכוללת את ההקלות הבאות:** 1. הבלטת מרפסות קונזוליות מעבר לקו בנין קדמי  
בחזית דרומית בשיעור של עד 2 מ'.  
2. הגבהת גרעין המדרגות לגובה של 7 מ' מעל פני הגג (רצפת קומת פנט').  
3. חצר אנגלית לדירות גן בחזית מזרחית.  
4. הקטנת קו הבנין הצידי מזרחי (4 מטר) בשיעור של עד 10% (0.4 מטר).  
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול  
לעיין בבקשה באתר האינטרנט [www.tel-aviv.gov.il/review](http://www.tel-aviv.gov.il/review).  
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הני"ל במקום זה, רשאי להגיש  
התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו שאול המלך  
2 תל אביב מיקוד 6407801 קומה 2, למחלקת רישוי ובניה, ממוענת בדואר או  
בפקסי 03-5216800 או בהגשה אישית (כרוכה בהמתנה) בימים א,ב,ג,ה, בין  
השעות 08:00-12:00 ולציין כתובתו המדוייקת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני.  
ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון  
בפני הועדה הני"ל.

**דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובנייה**

**עמוד 2**

6.71x6.01	1	עמוד 33	הארץ - the marker	07/10/2014	44629983-5
39796					

**עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה  
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' יד לבנים 5 תל אביב  
גוש: 7097 חלקה: 24 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה  
על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.  
תיק בנין: 0637-005 בקשה מס': 14-1920. **הכוללת את ההקלות הבאות:**

1. הגדלת צפיפות דיוור.
2. קומת עמודים.
3. גובה קומת עמודים.
4. הגבהת קירות בין מגרשים.
5. תמ"א 38 תיקון 3 - סגירה חלקית של קומת עמודים ותוספת של 2.5 קומות.
6. מכפילי חניה.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה,  
יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט [www.tel-aviv.gov.il/review](http://www.tel-aviv.gov.il/review).  
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הני"ל במקום זה, רשאי  
להגיש התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו  
שאו"ל המלך 2 תל אביב מיקוד 6407801 קומה 2, למחלקת רישוי ובניה,  
ממוענת בדואר או בפקסי 03-5216800 או בהגשה אישית (כרוכה בהמתנה)  
בימים א,ב,ג,ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין כתובתו המדוייקת, מספר  
טלפון ודואר אלקטרוני. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך  
פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הני"ל.

**דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**



6.52x4.02	1	עמוד 33	הארץ - the marker	07/10/2014	44629986-8
39796					

**עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה**  
**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' מזא"ה 13 תל אביב  
 גוש : 7431 חלקה : 24 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה לשימוש חורג  
 על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.  
 תיק בנין : 0014-013 בקשה מס' : 14-2000. **הכוללת את השימוש החורג הבא :**  
 שימוש חורג מהיתר מתחנת מד"א לבית ספר.  
 בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול  
 לעיין בבקשה באתר האינטרנט [www.tel-aviv.gov.il/review](http://www.tel-aviv.gov.il/review).  
 במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש  
 התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו שאול המלך  
 2 תל אביב מיקוד 6407801 קומה 2, למחלקת רישוי ובניה, ממוענת בדואר או  
 בפקס' 03-5216800 או בהגשה אישית (כרוכה בהמתנה) בימים א,ב,ג,ה, בין  
 השעות 08:00-12:00 ולציין כתובתו המדוייקת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני.  
 ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון  
 בפני הועדה הנ"ל.

**דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

6.52x5.31	1	עמוד 33	the marker - הארץ	07/10/2014	44629993-6
39796					

**עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה  
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' מעפילי אגוז 25 תל אביב  
גוש: 7241 חלקה: 18 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על  
פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 4176-025 בקשה מס': 14-1885.

**הכוללת את ההקלות הבאות:**

1. בניית מרפסת בחריגה 40% מקו בנין קדמי.
2. בניית מרפסת בחריגה 10% מקו בנין צידי (דרום).
3. בניית מרפסת בחריגה 40% מקו בנין אחורי.
4. תכנון חלק מדירות המגורים ללא חדר שירות.
5. הרחבת דירות קיימות ותוספת 2.65 קומות וכן תוספת יחידות דיור בקומת  
הקרקע, הכל לפי תמ"א 38 תיקון 3.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול  
לעיין בבקשה באתר האינטרנט [www.tel-aviv.gov.il/review](http://www.tel-aviv.gov.il/review).

במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הני"ל במקום זה, רשאי להגיש  
התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו שאל המלך  
2 תל אביב מיקוד 6407801 קומה 2, למחלקת רישוי ובניה, ממוענת בדואר או  
בפקסי 03-5216800 או בהגשה אישית (כרוכה בהמתנה) בימים א,ב,ג,ה, בין  
השעות 08:00-12:00 ולציין כתובתו המדוייקת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני.  
ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון  
בפני הועדה הני"ל.

**דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**



6.48x3.86	1	עמוד 33	הארץ - the marker	07/10/2014	44629996-9
39796					

**עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה  
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **מרדור מוניה 11 תל אביב**  
גוש : 7205 חלקה : 70 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה לשימוש חורג  
על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה.  
תיק בנין : 011-4231 בקשה מס' : 14-1901. **הכוללת את השימוש החורג הבא:**  
שימוש חורג מבית מגורים לגן ילדים בקומת הקרקע וחצי מקומה א.  
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול  
לעיין בבקשה באתר האינטרנט [www.tel-aviv.gov.il/review](http://www.tel-aviv.gov.il/review).  
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש  
התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו שאול המלך  
2 תל אביב מיקוד 6407801 קומה 2, למחלקת רישוי ובניה, ממוענת בדואר או  
בפקסי 03-5216800 או בהגשה אישית (כרוכה בהמתנה) בימים א,ב,ג,ה, בין  
השעות 08:00-12:00 ולציין כתובתו המדוייקת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני.  
ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון  
בפני הועדה הנ"ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובנייה



עמוד 6

6.75x6.51	1	עמוד 33	הארץ - the marker	07/10/2014	44630001-8
39796					

**עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה**  
**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' נחמני 9 תל אביב  
 גוש : 7451 חלקה : 21 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על  
 פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0056-009 בקשה מס': 14-1768.

**הכוללת את ההקלות הבאות:**

1. הריסת בנין ובנייתו מחדש מתוקף תמ"א 38 תיקון 2 בקווי בנין ובנפח בהתאם לתכנית הראשית 2358 ג.
2. השלמת בניה בקומת הקרקע ובניית קומת גג בשטח של עד 65% מתכסית הקומה ע"פ תמ"א 38.
3. 10% הקלה בקו בנין צדדי לניצול זכויות הבניה ושיפור איכות המגורים.
4. 10% הקלה בקו בנין אחורי לניצול זכויות הבניה ושיפור איכות המגורים.
5. הבלטת מרפסות זזיות עד 40% מקו בנין אחורי לשיפור איכות המגורים.
6. הבלטת מרפסות זזיות עד 40% מקו בנין קדמי לשיפור איכות המגורים
7. ביטול מרפסות שירות לשיפור איכות המגורים.
8. הגדלת הצפיפות עד 30% וגודל דירה מינימאלי ממוצע שלא יפחת מ- 70 מ"ר ע"פ סעיף 19 בתקנות סטיה ניכרת.
9. תכסית מרתף עד 85% משטח המגרש לצורך עמידה בתקן חניה.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט [www.tel-aviv.gov.il/review](http://www.tel-aviv.gov.il/review).

במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו שאול המלך 2 תל אביב מיקוד 6407801 קומה 2, למחלקת רישוי ובניה, ממוענת בדואר או בפקס' 03-5216800 או בהגשה אישית (כרוכה בהמתנה) בימים א,ב,ג,ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין כתובתו המדוייקת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני. ההתנגדויות התקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

**דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**



6.52x4.02	1	עמוד 33	הארץ - the marker	07/10/2014	44630008-5
39796					

**עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה**  
**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**

הריני להודיעך בזאת כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו בקשה לשימוש חורג ברחוב: **סעדיה גאון 19 תל אביב**  
 גוש: 7103 חלקה: 79 תיק בניין: 0438-013 תיק רישוי: 66024

**הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא:** שימוש חורג מאולמות לעסק של ייצור מזון: טחינת בשר ועוף. מכולת כולל מכירת קפואים (בשר, עופות, ירקות, דברי מאפה ופירות ים קפואים), סלטים ורטבים באריזות סגורות, שימורים, ביצים. מעדניה - גבינות, מוצרי בצק, מוצרי חלב, גבינות, נקניקים ונקניקיות. אטליז - מכירת בשר (בקר, צאן, חזיר ועופות טריים) שאינו קפוא ועוף טרי. אריזת בשר ועופות בקומת מרתף באולם בשטח של 244 מ"ר. מבקש היתר עד ליום 31.12.2024 ("כרמל מעדנים") בעל קרקע או בניין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יוכל לעיין בבקשה הנמצאת במחלקת רישוי עסקים, רחוב פילון 5, חדר 352 בשעות קבלת קהל, ימים א'-ה', בין השעות (08:00-12:00).

במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה רשאי להגיש לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, לידי הגברת מירי אהרון, או באמצעות פקס מספר: 03-7241955, את התנגדותו המנומקת ולציין את כתובתו המדויקת ומספר טלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה או נציגה.

**דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**



6.36x4.92	1	עמוד 33	הארץ - the marker	07/10/2014	44630010-8
39796					

**עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה**  
**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' רבי חנינא 6 תל אביב  
 גוש : 7079 חלקה : 24 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על  
 פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה. תיק בנין : 3009-007 בקשה מס' : 14-1902.

**הכוללת את ההקלות הבאות:**

1. איחוד חדרים על הגג והצמדתם לדירה אחת.
2. הגבהת גובה חדרי יציאה לגג מעבר ל- 2.50 מטרים המותרים ל- 3.00 מ', ללא שינוי הגובה הכללי המותר.
3. ביטול נסיגת פרגולה מגבול מגרש.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט [www.tel-aviv.gov.il/review](http://www.tel-aviv.gov.il/review).

במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו שאול המלך 2 תל אביב מיקוד 6407801 קומה 2, למחלקת רישוי ובניה, ממוענת בדואר או בפקס' 03-5216800 או בהגשה אישית (כרוכה בהמתנה) בימים א,ב,ג,ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין כתובתו המדוייקת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

**דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**



6.41x7.18	1	עמוד 33	the marker - הארץ	07/10/2014	44630014-2
39796					

**עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה**  
**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**  
 ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' 3628 מס' 16 תל אביב  
 גוש : 6984 חלקה : 85 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על  
 פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 016-3628 בקשה מס': 14-1904.  
**הכוללת את ההקלות הבאות:**

1. 6% זכויות בניה משטח מגרש.
2. ביטול קומה מפולשת ותוספת יחיד בקומת הקרקע.
3. הקלה בגובה הבנין מ- 24.80 מ' ל- 28.50 מ'.
4. הקלה בצורת בינוי ביחס לתב"ע 1816.
5. הנמכת חצר אנגלית עד עומק מפלס רצפת מרתף.
6. הבלטת גזוזטרא מעבר לקו בנין צידי צפוני 10.32 מ' מגבול מגרש במקום 11.00 מ' לפי תב"ע.
7. הבלטת גזוזטרא מעבר לקו בנין חזית מזרחי 5.00 מ' מגבול מגרש במקום 8.00 מ' לפי תב"ע.
8. הוספת 20% יחיד ללא תוספת שטח עיקרי - עפ"י חוק שב"ס.
9. הקלה לביטול נסיגה מחזיתות צפונית, דרומית ומערבית בקומת הפנטהאוזים.
10. איחוד 6 חדרי יציאה לגג ל- 3 פנטהאוזים - עפ"י הוראות ג'1.
11. תוספת קומת מרתף בקונטור הבנין, לפי הבנין מעל בקומת הקרקע - עפ"י הוראות ע'1.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט [www.tel-aviv.gov.il/review](http://www.tel-aviv.gov.il/review).  
 במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו הנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו שאול המלך 2 תל אביב מיקוד 6407801 קומה 2, למחלקת רישוי ובניה, ממוענת בדואר או בפקסי 03-5216800 או בהגשה אישית (כרוכה בהמתנה) בימים א,ב,ג,ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין כתובתו המדוייקת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

**דורון ספיר, ע"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**